

ГЧП-СРЕДА от АО «ЛУЧШИЙ ВЫБОР» (BETTER CHANCE) | 11.01.2023

Настоящий обзор содержит информацию относительно новых документов, принятых или разрабатываемых для регулирования сферы инфраструктуры и государственно-частного партнерства¹

Новая особая экономическая зона в Югре

Правительством Российской Федерации принято постановление от 30 декабря 2022 г. № 2530 «О создании на территории городского округа Нягань Ханты-Мансийского автономного округа - Югры особой экономической зоны промышленно-производственного типа»², в соответствии с которым на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в срок до 2024 года будет создана особая экономическая зона площадью 273 гектара.

Объем бюджетных инвестиций в создание необходимой инфраструктуры составляет не менее 1 миллиард 787 миллионов рублей.

На территории особой экономической зоны будут реализованы производственные проекты в сфере производства мебели, полимерных труб, а также биопротеина (кормового белка). Объем планируемых инвестиций – 25 миллиардов рублей. Планируемое количество создаваемых рабочих мест – 800³.

Совершенствование межбюджетных отношений

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2022 № 562-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»⁴, допускается установление дифференцированных нормативов налоговых отчислений субъектами Российской Федерации в бюджеты муниципальных образований, если они заключили соглашение о

¹ Принятые сокращения:

- **Закон о КС** – Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- **Закон о ГЧП** – Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

² <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202212310047>

³ <http://government.ru/news/47491/>

⁴ <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202212280008>

межмуниципальном сотрудничестве для совместного развития инфраструктуры.

Упрощенный порядок выдачи разрешений на строительство

Правительством Российской Федерации принято постановление от 29 декабря 2022 г. № 2500 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»⁵, согласно которому до 1 января 2024 года продлевается упрощенный порядок выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод построенного объекта в эксплуатацию.

Упрощенный порядок заключается в уменьшении числа документов, предоставляемых застройщиком для начала и завершения строительства (например, не требуется предоставлять градостроительный план земельного участка, решение органа власти о подготовке проекта планировки территории), а также в ускоренном порядке проведения государственной экспертизы проектной документации (например, при замене строительных материалов аналогами соответствующего качества повторная экспертиза будет проведена бесплатно, а сроки её проведения составят 14 рабочих дней).

Особенности регулирования земельных отношений

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2022 № 600-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации»⁶, уточнен порядок перезаключения договоров аренды лесных участков без проведения торгов.

Изменения также коснулись возможности одностороннего расторжения договора безвозмездного пользования государственным либо муниципальным лесным участком, а также порядка реализации проектов, связанных с лесозаготовками.

Также, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 № 2536 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629»⁷, допускается обмен государственного (муниципального) земельного участка на участок, находящийся в частной собственности в целях установки объектов социальной инфраструктуры и продажа государственного (муниципального) земельного участка без торгов, предназначенного в том числе для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленного в аренду при условии отсутствия информации о нарушениях законодательства РФ при использовании такого земельного участка.

⁵ <http://static.government.ru/media/files/2OqZSDvovRC5cEfrsb5QnbIEAtyKwAYs.pdf>

⁶ <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202212290083>

⁷ <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202212310030>

При участии юристов АО «Лучший Выбор» принят закон о ГЧП в Республике Азербайджан

27 декабря 2022 года Президентом Республики Азербайджан утверждён закон «О государственно-частном партнерстве»⁸.

Партнёры практики инфраструктуры и ГЧП подготовили первый проект закона в 2019 г. и в дальнейшем принимали активное участие в работе над законопроектом⁹.

Закон состоит из 8 разделов и 40 статей и устанавливает основы регулирования в сфере государственно-частного партнерства. Уполномоченным органом исполнительной власти в сфере внедрения механизмов ГЧП является министерство экономики Республики Азербайджан.

КОНТАКТЫ



Александр Долгов

Партнёр

Глава практики
инфраструктуры и ГЧП

T +7 495 258 5050
E alexander.dolgov
@betterchance.ru



Константин Макаревич

Партнёр

Практика инфраструктуры
и ГЧП

T +7 495 258 5050
E konstantin.makarevich
@betterchance.ru

В данном обзоре для клиентов рассматриваются не все аспекты и разделы, касающиеся данной темы. Назначением данного обзора для клиентов не является предоставление консультирования юридического или иного характера.

www.betterchance.ru

АО «Лучший выбор» (Better Chance)
Ул. Гашека 6, 125047 Москва, Россия

© АО Лучший выбор (Better Chance) 2023

⁸ <https://president.az/az/articles/view/58405>

⁹ До присоединения к фирме АО «Лучший Выбор».